

пользу Продавца за счет личных средств не отделимые без ущерба Объекта улучшения Объекта, вложения, значительно увеличивающие стоимость Объекта, Продавцу ничего неизвестно.

4.7. Продавец заявляет, что иных лиц, призванных на военную службу, временно выехавших с постоянного места жительства для лечения в лечебно-профилактическом учреждении, или по условиям и характеру работы (экипажи судов, работники геологических, изыскательных служб, экспедиций и т.п.), в том числе в связи с командировкой за пределы РФ, либо с обучением; отсутствующих по вопросу выполнения обязанностей опекуна (попечителя), а также лиц, заключенных под стражу, осужденных к лишению свободы, ранее постоянно зарегистрированных, в том числе членов семьи и/или бывших членов семьи приватизировавшего Объекта лица, зарегистрированных в Объекте в момент её приватизации, имевших право на приватизацию, но не принявших участия по указанным причинам в приватизации Объекта вне зависимости от наличия отказа таковых лиц от участия приватизации (от получения в собственность имущества), чье право бессрочного (пожизненного) пользования Объектом может быть сохранено (восстановлено) в судебном порядке, в Объекте не имеется. Лиц, находящихся под опекой или попечительством, несовершеннолетних детей, оставшихся без попечения родителей; лиц, признанных в судебном порядке безвестно отсутствующими или умершими; лиц, получивших право проживания и пользования Объектом на основании завещательного отказа (п. 2 ст. 1137 ГК РФ, п. 1 ст. 33 ЖК РФ), договора найма (ст. 675 ГК РФ), договора безвозмездного пользования (п. 1 ст. 689 ГК РФ), получателей ренты (п. 1 ст. 586, п. 1 ст. 602 ГК РФ, ст. 34 ЖК РФ), в Объекте не имеется.

4.8. Продавец заявляет, что при приобретении Объекта государственные жилищные сертификаты, жилищные субсидии, средства материнского (семейного) капитала, а также иные подобные государственные и/или муниципальные пособия не использовались, обязательства наделить третьих лиц, включая несовершеннолетних, долями в Объекте не давались.

4.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по Договору, а также сообщение другой Стороне заведомо ложных сведений, виновная Сторона несет ответственность, включая уголовную, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. При этом у Покупателя возникают обязанности по уплате налогов на недвижимость, содержанию Объекта и уплате иных обязательных платежей в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения Объекта лежит на Продавце до момента фактической передачи Объекта Покупателю.

5.4. В случае отказа регистрирующего органа зарегистрировать переход права собственности по настоящему Договору на Объект к Покупателю, Продавец обязуется вернуть в течение 7 (Семи) календарных дней полученные по настоящему Договору денежные средства Покупателю в полном объеме.

5.5. Продавец обязуется передать Объект Покупателю в пригодном для постоянного проживания состоянии, свободным от прав и претензий третьих лиц, без задолженностей по коммунальным платежам, взносам по капитальному ремонту, оплате за электроэнергию, абонентской плате за телефон, междугородние и международные переговоры (при наличии местной и телефонной связи в Объекте), домофон и по иным платежам, укомплектованный исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором.

6.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, порядок исполнения обязательств и последствия их неисполнения, содержащиеся в статьях 131, 160, 161, 167, 182-189, 209, 211, 218, 223, 433, 549-551, 555-558 Гражданского кодекса РФ; содержание статей 17, 30, 31, 153 Жилищного кодекса РФ, статей 34-37, 40-42 Семейного кодекса РФ Сторонам известны.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты Сторонами в отношении предмета Договора в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами или уполномоченными представителями сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, Один экземпляр – Продавцу, Один экземпляр – Покупателю.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Вашенин Юрий Леонидович

Покупатель

Житникова Светлана Сергеевна